

JEGYZŐKÖNYV

helyszíni szemléről

a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése szerinti helyszíni szemléről

A jegyzőkönyv készítésének módja	A jegyzőkönyv a helyszíni szemlén készült jegyzetek alapján, utólag került elkészítésre. Nem szó szerinti leírat; az elhangzottak tárgyszerű, lényegi összefoglalását tartalmazza.
A helyszíni szemle időpontja	2026. július 9. 10 óra 00 perc
A helyszíni szemle helye / találkozási pontja	Csobánka, 603/2 hrsz. (Margit-liget)
Érintett terület megnevezése	A „Margit-ligeti kápolna” telke
Érintett helyrajzi szám(ok)	Csobánka 603/2 hrsz
Az eljárás tárgya	Helyi jelentőségű védett természeti területté / természeti emlékké nyilvánítás előkészítése
Jogi alap	A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése
Jelenlévők	Külön jelenléti ív szerint, amely a jegyzőkönyv 1. melléklete.

1. A szemle lebonyolításában közreműködők

Minőség / feladat	Név	Szervezet / tisztség
Levezető	Dr. Gulyás András	Csobánkai Polgármesteri Hivatal, műszaki ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető	dr. Imre Zsuzsanna	Csobánkai Polgármesteri Hivatal, jegyző
Szakmai közreműködő / szakértő	-	-
Önkormányzati képviselő / hivatali munkatárs	Benke Tamásné Kun László	önkormányzati képviselő önkormányzati képviselő
Egyéb közreműködő	Benke Ildikó Béres Andrea Dr. Vecsernyés Jolán Schöpfer Zoltán	Oszoly Kör Csobi Egyesület Szociális Missziótársulat Posztamens Kft.

2. A helyszíni szemle célja és keretei

A levezető a szemle megnyitásakor rögzíti, hogy a helyszíni szemle célja az érintett terület természetbeni állapotának, lehatárolásának, jelenlegi használatának, valamint a rendelet-tervezet és az adott területre vonatkozó természetvédelmi kezelési terv szempontjából releváns tényeknek és észrevételeknek a rögzítése.

A levezető rögzíti továbbá, hogy a helyszíni szemle nem döntéshozó fórum és nem általános lakossági fórum; a védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendeletalkotási eljárásban dönt. A helyszínen elhangzó észrevételek a jegyzőkönyvben tárgyszerűen, az adott területhez és az adott kezelési tervi ponthoz kapcsolódóan kerülnek rögzítésre.

Levezető ismertette, hogy korábban a Helyi Építési Szabályzat a teljes területre védelmet javasolt (értsd: 603/1, és 603/2 hrsz). A telekmegosztás következtében a felmérés, csak az egyiket javasolta védelemre, ez a 603/2 hrsz. A rendelet-tervezet 2. melléklete a területet 6. számmal jelöli. A tervezet szerinti megjelölés: Margit-ligeti kápolna kertje megnevezésű terület. A 603/2 hrsz a 603/1 hrsz-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg a bejáráson, a 603/1 hrsz tulajdonosa biztosítja az átjárást, röviden bemutatta a tulajdonában lévő területet.

3. A hangfelvétel és a jegyzetek rögzítése

A levezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a helyszíni szemléről a jegyzőkönyv utólagos elkészítése érdekében hivatali jegyzet készül és hangfelvétel készülhet. A hangfelvétel a jegyzőkönyv pontos elkészítését segíti, önálló döntéshozatali dokumentumnak nem minősül.

A jelenléti ív aláírása a szemlén való részvétel igazolására szolgál; nem jelenti a jegyzőkönyv tartalmának előzetes jóváhagyását.

4. Levezetői szabályok a szemle rendjének biztosítására

- A hozzászólásoknak az adott szemleponthoz, az érintett területhez vagy az adott kezelési tervi ponthoz kell kapcsolódniuk.
- A levezető a személyeskedő, ismétlődő, tárgytól eltérő vagy a szemle rendjét zavaró hozzászólást lezárhatja.
- A részletes szakmai vagy jogi álláspont írásban is benyújtható, hogy az előkészítő dokumentációban pontosan értékelhető legyen.

5. A helyszíni szemle menete

A szemle az alábbi útvonal / szemleponthoz szerint került megtartásra. A táblázatban a ténymegállapítások, az elhangzott észrevételek és az esetleges további teendők, tájékoztatások kerülnek rögzítésre.

Sorszám	Szemleponthoz / helyszín	Ténymegállapítás	Észrevétel lényege	További teendő / kezelés /Tájékoztatás
1.	Csobánka 603/2. hrsz. Kivett általános iskola művelési ág, térmérték: 3001 m ² , tulajdonos: Szociális Missziótársulat	A területen több platánfa is áll, amelyek védelemre érdemesek.	<u>1. Dr. Vecsernyés Jolán:</u> A védett fákkal kapcsolatos költségek ne kizárólag a tulajdonost terheljék. <u>2. Benke Ildikó:</u> A jelenlegi kerítés a patak felőli oldalon beljebb húzódik, mint a telekhatár, a patakmeder és a mellette lévő út Csobánka tulajdona.	1. A költségek a természetvédelemmel érintett területekre vonatkozóan megoszlanak. Ennek részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni, forrás a környezetvédelmi alap lehet.

6. Írásban átadott vagy később benyújtandó észrevételek

Nem érkezett ilyen.

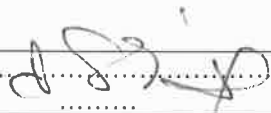
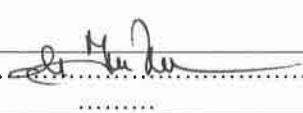
Sorszám	Észrevételt tevő neve / szervezet	Átadás / benyújtás módja	Jegyzőkönyvi megjegyzés
1.		helyben átadva / e-mail / postai úton	

9. Mellékletek és dokumentáció

- 1. melléklet: jelenléti ív.
- 2. melléklet: helyszínen készített feljegyzés
- 3. melléklet: helyszínrajz

A helyszíni szemle befejezésének időpontja: 2026. július 9. 10 óra 35 perc



		
levezető	jegyzőkönyvvezető	szakmai közreműködő / szakértő

01/1137-63/2026

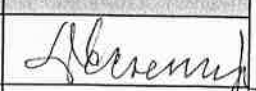
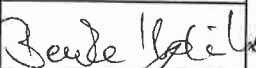
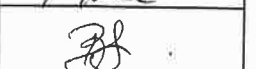
JELENLÉTI ÍV

helyszíni szemléhez

helyi jelentőségű védett természeti területté / természeti emlékké nyilvánítás előkészítése tárgyában

A szemle jogalapja:	a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése
A szemle napja:	2026. július 9.
Időpont:	10:00
A szemle helye / gyülekezési pont:	Csobánka, Margitliget
Érintett terület / helyrajzi szám:	hpsz.

Megjegyzés: A jelenléti ív aláírásával a jelenlévő kizárólag a helyszíni szemlén való részvételét igazolja; az aláírás nem jelenti a rendelet-tervezet, a védetté nyilvánítási javaslat vagy a természetvédelmi kezelési terv elfogadását.

Sorszám	Név	Minőség / képviselet (tulajdonos, használó, hatóság, szervezet stb.)	Elérhetőség vagy érintettség (opcionális)	Aláírás
1.	VECSERNYES JOLÁN	SZOCIÁLIS MISSZIÓKÖZMŰVÉZET ÉRTÉKELŐ KÖR		
2.	SCHÖPFER ZOLTÁN	POSZTAMENS KFT		
3.	BENKE TAMÁSNE	KÉPVISELŐ		
4.	BENKE ILDIKÓ	OSZONY KÖR		
5.	KUN LÁSZLÓ	KÉPVISELŐ		
6.	BÉRES ANDREA	CSOBÍ EGYESÜLET		
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

A jelenléti ív a helyszíni szemle jegyzőkönyvének mellékletét képezi.



Tárgy: Hivatalos feljegyzés

Hivatalos Feljegyzés

Készült: 2026.07.09. 10:00 Termékvédelmi rendelet - tervezet
cayeztető bejárás

Tárgy: GA korábban a terv a helyi kútre védelmet javasolt
telek megsztás következtében a megsztott telek
egike javasolt a védelemre. 603/1
H.

Tényállás: Vecsernyes János: A védtet főként kapcsolatos költségde
re terhelje
Dr. Gulcs A: valóban: közös feladat → környezetvédelmi
rendelet tel a termékvédelmi alap felhasználás
Kla-latok megkötésén.
Benke Ildikó: A patok melet és it Csobánkaé.

Megjegyzés:

Kelt: Csobánka, 2026. 07. 09

ügyintéző

